



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803958914258812

Nro Matrícula: 060-155184

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 19-03-1996 RADICACIÓN: 1996-3799 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996

CODIGO CATASTRAL: **13001010311450133901** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 410 de fecha 16-02-96 en NOTARIA 1 de CARTAGENA VITRINA "H" con area de 6.10M2 con coeficiente de .0473 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).VER ESCRITURA #3112 DE 10-09-96 NOTARIA 1A DE CARTAGENA

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA PEDRO DE HEREDIA SECTOR ESCALLON VIAL #VITRINA "H" EN EL EDIFICIO CONJUNTO COMERCIAL SUPERCENTRO LOS EJECUTIVOS, BARRIO BUENOS AIRES.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 154101

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19473

Doc: ESCRITURA 1839 DEL 04-07-1995 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GHISAY & ROMERO LTDA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-02-1996 Radicación: 1996-3799

Doc: ESCRITURA 410 DEL 16-02-1996 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GHISAYS & ROMERO LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-09-1996 Radicación: 1996-20979

Doc: ESCRITURA 3112 DEL 10-09-1996 NOTARIA 1A. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO MODIFICACION DE LINDEROS LOCALES 70,71,72,73,74 Y 129, VITRINAS W,X, POR AUMENTO DE MEZZANINES 71 Y 72 MODIFICACION DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y MODIFICACION DEL ART. 60

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GHISAYS & ROMERO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-1999 Radicación: 1999-15236

Doc: ESCRITURA 2344 DEL 15-09-1998 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,423,794,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803958914258812

Nro Matrícula: 060-155184

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION ESTE Y OTROS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GHYSAYS Y ROMERO LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-12-1999 Radicación: 1999-24940

Doc: ESCRITURA 3303 DEL 21-12-1999 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$137,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DIECISEIS (16) MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GHISAY & ROMERO LTDA

A: G Y G CONSULTORES LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-08-2000 Radicación: 2000-14334

Doc: ESCRITURA 2151 DEL 02-08-2000 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$72,295,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: G Y G CONSULTORES LIMITADA.

NIT# 8060072779

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-18924

Doc: ESCRITURA 2700 DEL 10-09-2002 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD A LA LEY 675/3-08-2001-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERCENTRO LOS EJECUTIVOS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-07-2003 Radicación: 2003-14355

Doc: ESCRITURA 780 DEL 31-03-2003 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA CORRECCION DEL METRAJE CUADRADO DEL SUPERCENTRO Y AJUSTAR KLOS PORCENTAJES DE CUOTA DE ADMINISTRACION DE LOS LOCALES 128 Y 129 CON EL DESCUENTO,PREFERENCIA QUE TIENEN LOS LOCALES DE LA ZONA DE COMIDAS UBICADOS EN EL 2 PISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERCENTRO LOS EJECUTIVOS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-11-2007 Radicación: 2007-060-6-23073



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803958914258812

Nro Matrícula: 060-155184

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1011 DEL 02-05-2007 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESAFECTACION DE UNA ZONA COMUN
A PRIVADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD CONJUNTO COMERCIAL SUPERCENTRO LOS EJECUTIVOS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-11-2007 Radicación: 2007-060-6-23074

Doc: ESCRITURA 2300 DEL 01-10-2007 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA # 1011 DEL 02-05-2007 DE LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA, EN CUANTO A LA
TOTALIDAD DE LAS MATRICULAS DONDE SE INSCRIBIO LA REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO COMERCIAL SUPERCENTRO LOS EJECUTIVOS

DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-02-2018 Radicación: 2018-060-6-4589

Doc: ESCRITURA 23659 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$227,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A NIT:830089530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-48 Fecha: 01-03-1999

ESCRITURA #3112 INCLUIDA EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-48 Fecha: 02-03-1999

LO CORREGIDO EN ESPECIFICACION VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: TC01-129 Fecha: 11-02-1997

NUMERO ESCRITURA 1839/04-07-95 CORREGIDA VALE ART 35 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803958914258812

Nro Matrícula: 060-155184

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-105993

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública